

Отчет управляющей организации ООО "ВЕСТА-Комфорт"
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
Московская обл., п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д.36/3
за 2022 год

I Информация о начислениях и оплате по коммунальным услугам, содержанию жилого помещения и дополнительных работ (услуг), с указанием задолженности

№ п/п	Вид услуги	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г., руб.	Начислено собственникам за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Оплачено собственниками за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г., руб.	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г., руб.
<i>Коммунальные услуги</i>					<i>196 943,84</i>
1	Отопление	57 821,47	491 928,52	451 962,77	97 787,22
2	Горячее водоснабжение	34 286,38	198 756,31	184 967,00	48 075,69
3	Холодное водоснабжение	7 844,83	46 748,75	44 668,79	9 924,79
4	Водоотведение	15 916,57	92 239,03	87 667,45	20 488,15
5	Обращение с ТКО	17 851,48	112 019,27	109 202,76	20 667,99
<i>Содержание жилого помещения, в том числе за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме:</i>					<i>90 776,35</i>
6	Содержание жилого помещения	81 586,28	499 151,76	491 993,59	88 744,45
7	ОДН ГВС	741,13	4 669,82	4 547,47	863,48
8	ОДН ХВС	116,39	714,53	694,09	136,83
9	ОДН электроэнергия	866,98	5 594,72	5 430,11	1 031,59

II

Информация о доходах и расходах по содержанию, текущему ремонту и управлению жилым фондом

№ п/п	Статьи затрат	Фактически затрачено по содержанию жилого фонда, руб.
1	Начислено собственникам за содержание жилого помещения (доход)	499 151,76
2	Фактически затрачено по содержанию жилого помещения (расход)	472 396,90
	- содержание и техническое обслуживание общего имущества дома	290 067,51
	- содержание аварийно-диспетчерской службы	39 487,85
	- услуги по управлению МКД	101 344,49
	- налоги, комиссия банка, рентабельность	41 497,04
3	Финансовый результат по содержанию жилого помещения (= доход - расход)	26 754,86

III

Информация об объемах и стоимостях выполненных работ по содержанию и текущему ремонту жилого фонда

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					290 067,51
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				195 267,11
1.1.	Услуги специализированных организаций:				78 237,69
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	15 000,00	15 000,00

	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	27 989,52	27 989,52
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	3 000,00	3 000,00
	- сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп	по мере необходимости	услуга	748,17	748,17
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				37 128,22
1	Косметический ремонт тамбура входа в подъезд	кв.м.	2,7	2 273,95	6 139,66
2	Установка решеток на продухи	шт.	19	1 500,00	28 500,00
3	Замена кранов системы ХВС	шт.	1	894,76	894,76
4	Замена резьбовых соединений системы ХВС	шт.	1	14,00	14,00
5	Замена источников бесперебойного питания автоматики управления насосами систем ГВС и отопления	шт.	4	394,95	1 579,80
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				79 901,20
2	Содержание придомовой территории:				36 223,50
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	3 018,63	36 223,50
3	Содержание мест общего пользования:				58 576,90
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	4 881,41	58 576,90

Весь перечень работ по содержанию, текущему ремонту, а также услуги по управлению МКД выполнены в сроки и в полном объеме согласно договору управления.

Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"



Никольский А.Ю.